

Referat fra generalforsamling i Borgen vel 14.3.2012

Til stede fra styret:

Trine Holand, Hans Erik Robbestad, Frank Nygård, Jim Hansen, Helge Bull Gjertsen, Lars Petter Berg og Beate Kåresen

Gjest: Bjørn Erik Olsen, idrett og friluft, Asker kommune

Fremmøtte: 18 personer + styret

1. Åpning v. avtroppende styreleder Trine Holand.
2. Valg av to møtereferenter:
Morten Tank- Nielsen, Trettestykket 10
Elin Brusletto, Gustav Wentzelsvei 10a

3. Foredrag om Vardåsen skisenters videre utvikling

Av Bjørn Erik Olsen, avdelingsleder i idrett og friluft. For et mer utførlig referat, se hans PowerPoint presentasjon på Borgen Vels nettsider.

Bjørn Erik Olsen gav et historisk tilbakeblikk på Vardåsen skisenter, som i dag eies av kommunen og drives av Martin Rønning.

Et viktig vendepunkt i anleggets historie var idrettslagenes rapport i 2007. De ønsket investeringer på nærmere 50 mill. kroner. Det viktigste var å sikre en bedre vannforsyning. Kaldt og skittent vann fra en naturlig kilde er bedre og billigere enn vann fra den offentlige vannforsyningen. Rapporten pekte på flere behov, bl.a. en sørlig løypetrasé og innfartsparkering fra Gullhella.

Pr i dag har kommunen satt av 25.5 mill kroner til kvalitetssikring av utredningen ved bl.a. Veritas og etablering av en vannforsyning fra Bondivann. Utbedringene vil kreve et utstrakt samarbeid mellom flere etater og tillatelser fra mange hold.

Slik det står i dag, er det beste forslaget å hente vann fra sørenden av Bondivann og strekke vannledninger opp korteste vei til bakken gjennom fjellet. Kravet er at anlegget i minst mulig grad skal påvirke skogs- og våtmarksområdene mellom Bondivann og Gullhella stasjon, inklusiv hele søndre bukt av Bondivann.

Etableringen av vanninntaket vil kreve et automatisk varsel- og måleanlegg for Blakstadelven fordi fiskebestanden der ikke må få for lite vann. Dette kan justeres automatisk fra demningen på Semsvannet.

Pr i dag står saken slik at Asker kommune venter på et vedtak fra NVE som siden må sendes til Jernbaneverket. Så må saken behandles politisk.

Det er ikke satt av penger til andre tiltak ennå, men flerbruk av bakken, som f.eks downhill/terrengsykling, kan gi økt politisk vilje til å investere i anlegget.

4. **Årsmelding fra styret:** For en mer detaljert gjennomgang, se PowerPoint presentasjonen fra Borgen Vels generalforsamling 2012 på Borgen Vels hjemmeside.

- **Borgen Vels eiendom på Trettestykket.**

Dagens økonomiske situasjon ble gjennomgått.

Parkeringsplassen leies av Asker kommune for kr 17 500. De står for vintervedlikehold.

Vedlikeholdet på sommerstid har vært gjort av Borgen Tennisklubb. Dette tar store deler av driftsbudsjettet vårt. På generalforsamlingen i fjor ble styret bedt om å ta kontakt med kommunen for å forhandle om leieavgiften og hente inn tilbud fra privat aktør.

Dette har ikke resultert i en bedre pris. En avtale med Europark har også vært undersøkt, men vil binde oss for 5 år.

Innspill fra salen:

- Brukere av området, som barnehager, turgåere etc. vil være lite glad for innføring av parkeringsavgift.
- Det er et godt miljøtiltak å støtte en lokal klubb som tennisklubben. Det er mye bedre enn å hente inn en ekstern aktør til vedlikehold.
- Man kan kanskje la lokale idrettslag ta inn parkeringspenger i helgene.
- Det har vært noen klager på kvaliteten på vedlikeholdet. Men styret avklarer disse forhold med tennisklubben i en eventuell avtale.

Vedtak:

- Det nye styret må jobbe med en strategi for denne saken.
- Vi fornyer leieavtalen med Asker kommune for 2012 med indeksregulert leie.
- Økte inntekter kan kanskje oppnås ved å leie ut grusbanen til parkering på vinteren.
- Styret gis fullmakt til å inngå avtale om vedlikehold med en øvre ramme på 25 000 inklusive mva. Vurderingskriterier er pris og tjenesteførelse.
- Styret har ikke vurdert et salg da det ikke foreligger et konkret tilbud eller hva et salg vil innebære. Om kommunen ønsker å fremme et konkret tilbud, må det nye styret vurdere tilbudet og fremlegge dette for Generalforsamling med sin vurdering. Et salg vil kreve 2/3 flertall i Generalforsamling. En slik sak må også varsles generalforsamlingen i god tid for å sikre at alle kan være med i en slik beslutning.

- **Etablering av Borgen kabellag:**

Det er i 2011 forhandlet frem en avtale med Get om kabel-TV/Internett for Borgenboere.

Det er et samvirkeforetak, dvs. vi er ikke kollektivt ansvarlig for gjeld.

Det ble fremforhandlet en rabattpakke på 46 %, og man kan også bestille en raskere tilkobling mot et mellomlegg. Borgen kabellag er et merkantilt lag og har forhandlet en pris. Tekniske problemer går til Get. Det er pr i dag 231 mdl, hundre mere enn minimumsantallet Get ønsket. Leieboere kan få en B-avtale.

Tom Brun, Arne Frogner, Hans Erik Robbestad og Helge Bull Gjertsen har mail vakt på skift og svarer på mail fra medlemmene 2-3 ganger pr uken. Det holdes åpent for nye mdl. Avtalen er for 4 år, vi kan da vurdere om vi kan reforhandle med ny operatør.

Tiltaket høstet takk og applaus fra salen.

- **Nærsenteret på Borgen: Utbygging av jordet vs. Borgen skole**

Utbygger har foreslått en omfattende utbygging med blokker, stor Rema butikk, legesenter etc. på jordet.

Borgen vel har arbeidet for at nærsenteret skal bli så bra som mulig for Borgen Vels innbyggere. Vi har fulgt prosessen tett og proaktivt, arrangert informasjonsmøte for innbyggerne, skrevet flere brev til kommunen/utbygger og vært i møte med kommunen. Borgen vel har også sendt inn et alternativt forslag til utbyggingen utarbeidet av arkitekt Borghild Holsvik. Saken kan følges på Asker kommunes sider:

<http://www.asker.kommune.no/Sokesider/Sok-i-byggesak/>

sak nr 10/005841. De første saksdokumentene er fra 2.6.2010

Borgen vel har fått gjennomslag for hvordan kommunen har kommunisert med utbygger.

Borgen Vel ser det som viktig at infrastruktur som rundkjøring etableres og høyspentledninger kommer i bakken. Det må tas hensyn til naboer ved at bygningene ikke må bli for høye.

Det ble for øvrig opplyst at rundkjøringen fremdeles ligger på kommunens egne planer og i så tilfelle evt. må omreguleres.

Prosjektet er fortsatt i endring og er enda ikke kommunalt behandlet. Saken ser ut til å ha stått stille siden høsten 2011.

- **Turstiprosjektet:**

Borgen vel ønsker å starte opprettelsen av nærområdestier og har fått godkjent 30 000 fra Asker Kommune. Løypene går i overgangen mellom bebyggelsen og marka, med markering av turer av forskjellig lengde og vanskelighetsgrad. Skilt er utarbeidet i samråd med kommunen og produsert av Grafika og Asker Produkt. Prosjektet ferdigstilles til sommeren.

- **Hundeskiltprosjektet**

Dette er ment som et pilotprosjekt for kommunen.

Vi har fått ut klistremerker til husstandene i området. Målet er at hver veistump har minst en søppelkasse som hundeeiere kan kaste hundeposer i. Vi har fått opp to søppelkasser, en ved kirken og en på enden av Johan Drengs vei, mot Drengsrudhagan. Vi har fått utarbeidet forslag til " Bruk pose" skilt i samråd med Turistforeningen, kommunen, Asker produkt og Ellen Juell-Andersen i Grafika. Vi har avtalt plasseringen av skilt i løypene og turstier i samråd med Borgen Turlag og Asker kommune. Vi har også fått utarbeidet en infotavle med instruksjon om å bruke hundepose på to måter: Enten som pose til å kaste møkka i en søppelkasse, eller som hanske, hvor man kaster møkka godt vekk fra vei og løype. Søknad om penger er sendt til fylket.

En holdningskampanje med oppslag i dyrebutikker og dyrlegekontor er under utvikling. Et bredt samarbeid med lokale hundeklubber er ved å etableres.

5. Regnskap 2011 og Budsjett 2012

BORGEN VEL REGNSKAP OG BUDSJETT FOR 2011				Komm regnskap -11	Komm budsjett -12
Konto / Aktivitet	Budsjett 2011	Regnskap 2011	Budsjett 2012		
INNTEKT					
Medlemskontigent	75 000,0	76 700,0	78 000,0		Bedre purrerutiner
Parkeringsutleie Trettestykket	16 700,0	17 500,0	17 500,0		
Renter bank kto	-	772,0	500,0		
Sum INNTEKT	91 700,0	94 972,0	96 000,0		
KOSTNADER					
Administrasjon	12 000,0	3 393,5	5 000,0	Posten, DNB Connect, nettbank	
Møtekostnader	700,0	706,0	1 500,0		
Gaver	2 000,0	1 343,0	2 000,0		
Kontigenter	4 500,0	4 250,0	4 500,0	Asker Velforb, A&B trafikkisik	
Trykksaker	30 000,0		30 000,0		
Borgenposten		21 605,0			Borgen kabellag går neste år
Invitasjon Genfors 2011		5 937,5		39 200,9	uavhengig av vellets økonomi
Etablering Borgen kabellag		11 658,4			
Belysning	3 000,0	8 970,2	3 000,0	Vedlikehold i akebakke	
Strøsand	20 000,0	11 250,0	15 000,0		Mulig bytte noen strøkasser
Rydding/vedlikehold av Vellets eiendomer	26 000,0	20 000,0	20 000,0	Område Trettestykket	
Miljøtiltak	50 000,0	41 733,0	25 000,0	M. Rønning, Lek&sikkh	
Turløypeprosjekt	10 000,0	14 825,0	2 500,0	Skilting	
Hundemøkkprosjekt	5 000,0	7 000,0	3 000,0	Skilting og klistremerker	
Sponsing Nova Aktivitetssenter			5 000,0		Ungdomsarbeid
					social/interesse-utvikling
Sum KOSTNAD	163 200,0	152 671,6	116 500,0		
RESULTAT	-71 500,0	-57 699,6	-20 500,0		

BALANSE PR 31.12.2011	31.12.10	31.12.11
Omløpsmidler		
Postbanken	-	-
DNB Brukskto	76 830,0	19 130,5
DNB Sparekto	70 159,0	70 892,0
DNB pengemarkedsfond	5 922,0	6 072,0
Fordringer	-	-
SUM	152 911,0	96 094,5

Ingen bevegelser kun renteinntekt, jfr årsoppgave
Registrert markedsverdi pr 31.12

Kommentarer til regnskap og budsjett:

- Forventet inntekter for 2012 fra kontigenter er kr 78 000
- Forbedringspotensialet ligger i evt. flere purrerunder.
- Vi hadde budsjettert med å anskaffe KID nr. til vellet, men valgte å ikke gjøre det likevel. Derfor har mindre penger enn planlagt blitt brukt på administrasjon.
- Trykksaker var budsjettert med 30 000, regnskap viser 39.200. Etableringen av kabellaget påførte noen ekstra utgifter: disse kommer ikke til neste år. Vi budsjetterer med kr 30 000 til trykksaker, i hovedsak Borgenposten, for neste år.
- Belysning ble høyere pga. feil med lys i Borgenbakken.
- Vi har brukt mindre enn budsjettert på strøkasser fordi de ikke var tomme i fjor, noen vil bli byttet i år.
- Vedlikehold av Trettestykket: Vi budsjetterer med kr 20 000 i år som i fjor.
- Potensielt kan vi få mer for utleie av grusbanen fra kommunen.
- Budsjetterte miljøtiltak som korpsstøtte etc. er på kr 25 000.

Kommentar:

Vi budsjetterer med underskudd for på sikt å gå i null. Poenget er ikke å spare penger. Men sparepengene vi har på konto ønsker vi å la stå.

Vedtak:

Budsjettet ble vedtatt.

6. Borgen Vels styre består pr 14. mars 2012:

- Leder: **Lars Petter Berg**
- Nestleder: **Gunnar Hovden**. (Har bodd 34 år i Anna Bøes vei, er med i Borgen Oldis, yrkesaktiv hos Løvenskiold.)
- Sekretær: **Beate Kåresen**
- Kasserer: Vil bli avgjort på første styremøte
- Styremedlemmer:
 - **Jim Hansen, Helge Bull Gjertsen** (Disse fortsetter fra det gamle styret)
 - **Inger Troland**, fra Trettestykket
 - **Borghild Holsvik**, arkitekt fra Borgentoppen
 - **Kristoffer Dybvik**, nyinnflyttet i Askeladdveien
 - **Geir Mølmen** fra Jutemyrveien, tidligere leder av Borgen Vel i 6 år.
- Resten av styret blir konstituert for øvrige funksjoner i styremøte.

Følgende **forlater** styret pr 14.mars 2012 201:

- Styreleder Trine Holand,
- Nestleder Hans Erik Robbestad
- Frank Nygård (Frank og Johan følger turstiprosjektet ut.)
- Johan Grasmø

Ny valgkomite:
Trine Holand

7. Avslutning

Trine Holand takket av som leder med noen tanker om at Borgen Vel ønsker en sammenslåing med Borgen Skog Grunneierforening.

Hans Erik Robbestad takket av med en kommentar om utbyggingen av Føyka: Kommunen ønsker boliger, en kamparena, og noe næringsanlegg på Føyka. Dermed kommer friidrett hit til Borgen på Drengsrudjordene. Det nye styret må ta tak i dette. Det vil medføre mere trafikk på Borgen. Deler av området vårt trenger en adkomst fra et annet område.

8. Blomster og takk ble gitt til

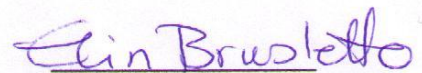
- Borgenposten komiteen v. Arne Helgesen, Solveig Øien Berg, Bente Solbakken og Elin Brusletto.
En spesiell takk ble rettet til Helga og Arne Helgesen for utdeling av Borgenposten.
- Avtroppende styremedlemmer Trine Holand, Hans Erik Robbestad, Frank Nygård og Johan Grasmo fikk også blomster og takk for flott innsats!!

Borgen den 17.3.2012

Til å underskrive referat:



Morten Tank-Nielsen



Elin Brusletto

Referent:



Beate Kåresen